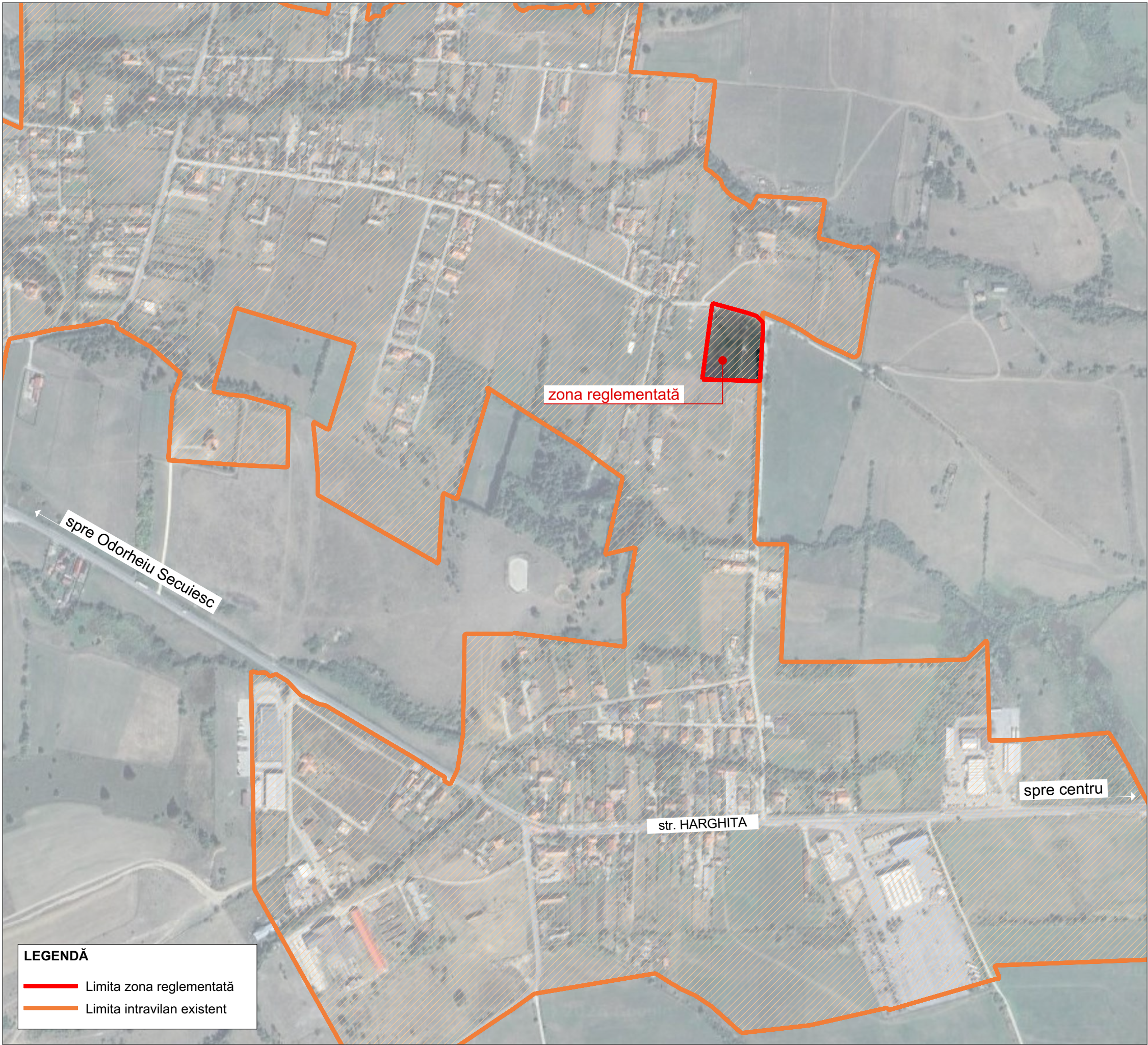


Amplasament:
mun. **MIERCUREA-CIUC**, str. **CSIBA** nr. fn.

C.F. nr.:
59028



Proiectant general:
S.C. ARHITECTURA S.R.L.
Miercurea-Ciuc, str. Zöld Péter nr. 19, jud. Harghita, tel: 0744593694

specificație	nume
Șef proiect:	arh. ALBERT Martin
Atestat R.U.R. B, C, D, E	arh. ALBERT Martin
Atestat R.U.R. D_{z1}, D_{z2}, E	arh. LÁSZLÓ Beáta
Proiectat:	arh. ALBERT Martin
	arh. LÁSZLÓ Beáta
Proiect CAD:	arh. LÁSZLÓ Beáta

Beneficiar:
KOSKA TIBOR

Titlu proiect:
**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU
REGLEMENTAREA TERENUL STUDIAT (ZONĂ DE
LOCUIT)**

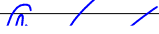
Amplasament:
mun. **MIERCUREA-CIUC**, str. **CSIBA** nr. fn.

Titlu planșa:
ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Proiect nr. 2124/2026	Faza: P.U.Z.	Data: aprilie 2026	Scara: 1:5000	Planșa: U-01
---------------------------------	------------------------	------------------------------	-------------------------	------------------------



Proiectant general:
S.C. ARHITECTURA S.R.L.
Miercurea-Ciuc, str. Zöld Péter nr. 19, jud. Harghita, tel: 0744593694

specificație	nume	semnătura
Șef proiect:	arh. ALBERT Martin	
Atestat R.U.R. B, C, D, E	arh. ALBERT Martin	
Atestat R.U.R. D _{z1} , D _{z2} , E	arh. LÁSZLÓ Beáta	
Proiectat:	arh. ALBERT Martin arh. LÁSZLÓ Beáta	
Proiect CAD:	arh. LÁSZLÓ Beáta	

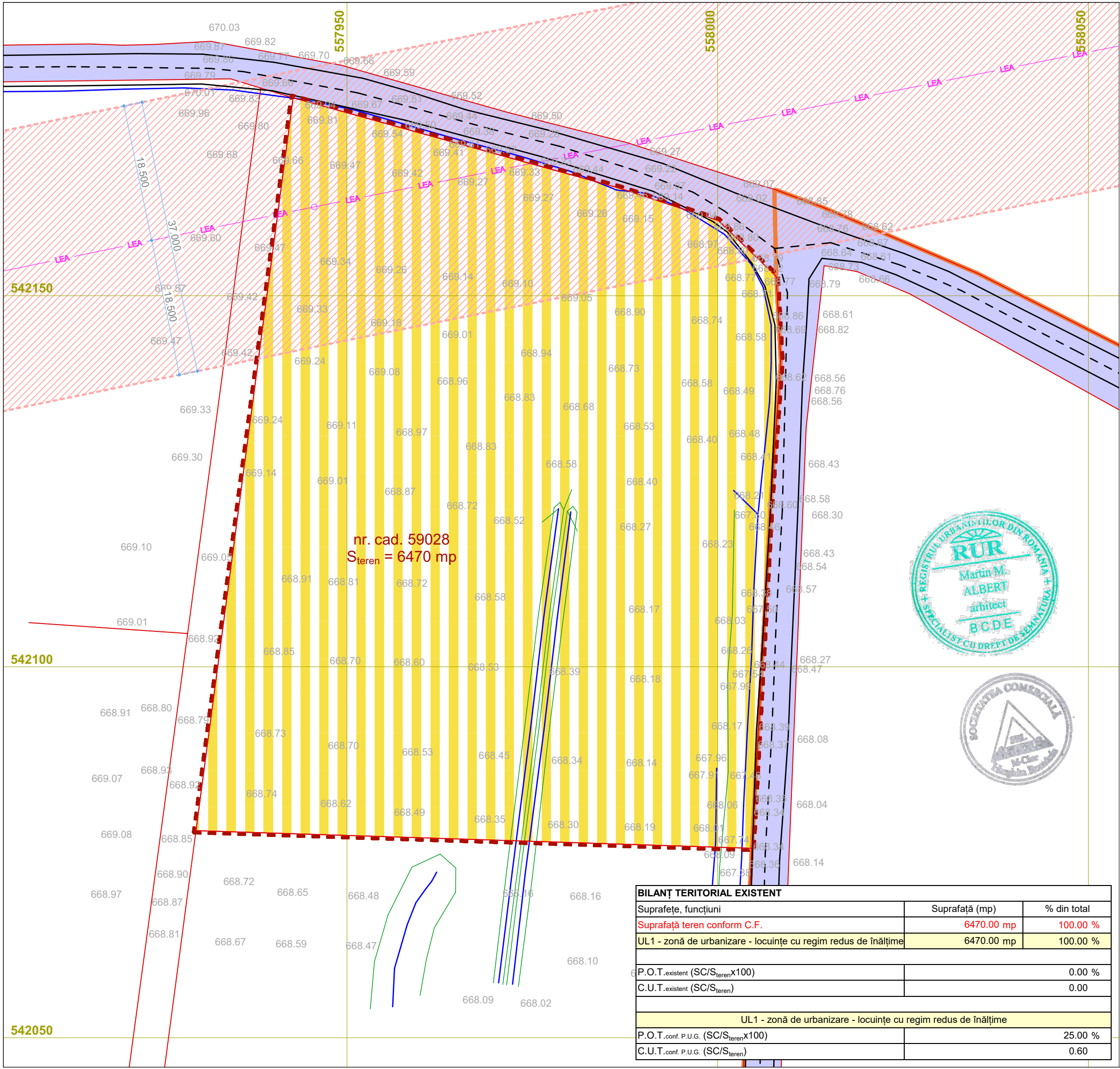
Beneficiar:
KOSKA TIBOR

Titlu proiect:
**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU
REGLEMENTAREA TERENUL STUDIAT (ZONĂ DE
LOCUIT)**

Amplasament:
mun. MIERCUREA-CIUC, str. CSIBA nr. fn.

Titlu planșa:
FOTOMONTAJ

Proiect nr. 2124/2026	Faza: P.U.Z.	Data: aprilie 2026	Scara: 1:5000	Planșa: U-02
--------------------------	-----------------	-----------------------	------------------	-----------------



	limita zona studiată
	limita parcela existentă
	UL1 - zonă de urbanizare - locuințe cu regim redus de înălțime
	circulație carosabilă
	LEA linie electrică aeriană de înalte tensiune
	zonă de protecție LEA110kV - 37m

Proiectant general:
S.C. ARHITECTURA S.R.L.
Miercurea-Ciuc, str. Zöld Péter nr. 19, jud. Harghita, tel: 0744593694

specificație	nume	semnătura
Șef proiect:	arh. ALBERT Martin	
Atestat R.U.R. B, C, D, E	arh. ALBERT Martin	
Atestat R.U.R. D _{z1} , D _{z2} , E	arh. LÁSZLÓ Beáta	
Proiectat:	arh. ALBERT Martin	
	arh. LÁSZLÓ Beáta	
Proiect CAD:	arh. LÁSZLÓ Beáta	

Beneficiar:
KOSKA TIBOR

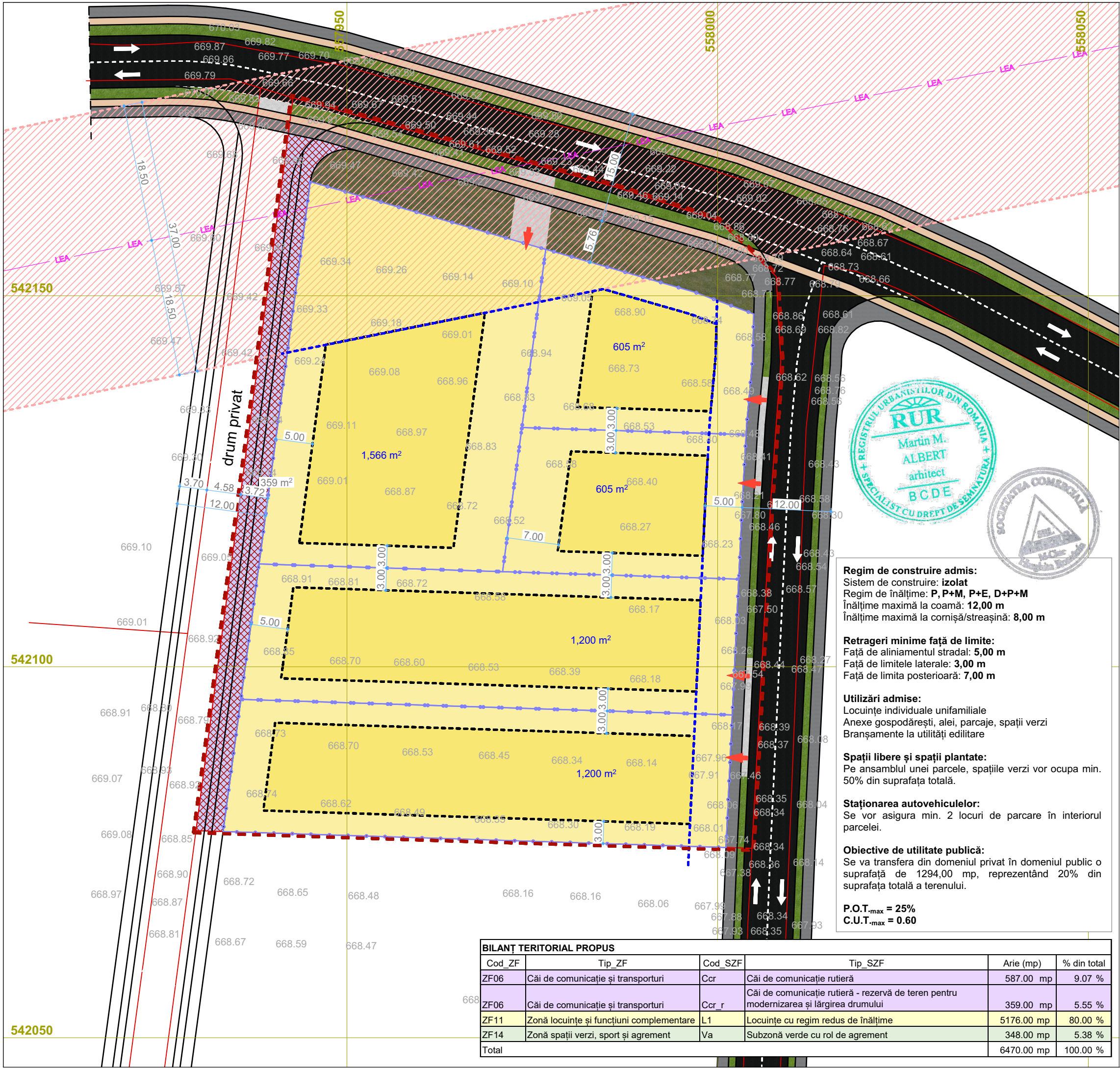
Titlu proiect:
**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU
REGLEMENTAREA TERENUL STUDIAT (ZONĂ DE
LOCUIT)**

Amplasament:
mun. **MIERCUREA-CIUC**, str. **CSIBA** nr. fn.

Titlu planșă:
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ

Proiect nr. 2124/2026	Faza: P.U.Z.	Data: aprilie 2026	Scara: 1:500	Planșa: U-03
---------------------------------	------------------------	------------------------------	------------------------	------------------------

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT		
Suprafețe, funcțiuni	Suprafață (mp)	% din total
Suprafață teren conform C.F.	6470.00 mp	100.00 %
UL1 - zonă de urbanizare - locuințe cu regim redus de înălțime	6470.00 mp	100.00 %
P.O.T.existent ($SC/S_{\text{teren}} \times 100$)		0.00 %
C.U.T.existent (SC/S_{teren})		0.00
UL1 - zonă de urbanizare - locuințe cu regim redus de înălțime		
P.O.T.conf. P.U.G. ($SC/S_{\text{teren}} \times 100$)		25.00 %
C.U.T.conf. P.U.G. (SC/S_{teren})		0.60



LEGENDĂ

- limita zona studiată
- limita parcela existentă
- L1 - locuințe cu regim redus de înălțime
- căi de comunicație
- subzonă verde cu rol de agrement
- linie electrică aeriană de înalte tensiune
- zonă de protecție LEA110kV - 37m
- limita parcela propusă
- zonă de constructibilitate
- rezervă de teren pentru modernizarea și lărgirea drumului
- regim de aliniere
- acces



Regim de construire admis:
Sistem de construire: **izolat**
Regim de înălțime: **P, P+M, P+E, D+P+M**
Înălțime maximă la coamă: **12,00 m**
Înălțime maximă la cornișă/streașină: **8,00 m**

Retrageri minime față de limite:
Față de aliniamentul stradal: **5,00 m**
Față de limitele laterale: **3,00 m**
Față de limita posterioară: **7,00 m**

Utilizări admise:
Locuințe individuale unifamiliale
Anexe gospodărești, alei, parcaje, spații verzi
Bransamente la utilități edilitare

Spații libere și spații plantate:
Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi vor ocupa min. 50% din suprafața totală.

Staționarea autovehiculelor:
Se vor asigura min. 2 locuri de parcare în interiorul parcelei.

Obiective de utilitate publică:
Se va transfera din domeniul privat în domeniul public o suprafață de 1294,00 mp, reprezentând 20% din suprafața totală a terenului.

P.O.T._{-max} = **25%**
C.U.T._{-max} = **0.60**

BILANT TERITORIAL PROPUȘ					
Cod_ZF	Tip_ZF	Cod_SZF	Tip_SZF	Arie (mp)	% din total
ZF06	Căi de comunicație și transporturi	Ccr	Căi de comunicație rutieră	587.00 mp	9.07 %
ZF06	Căi de comunicație și transporturi	Ccr_r	Căi de comunicație rutieră - rezervă de teren pentru modernizarea și lărgirea drumului	359.00 mp	5.55 %
ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	L1	Locuințe cu regim redus de înălțime	5176.00 mp	80.00 %
ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	Va	Subzonă verde cu rol de agrement	348.00 mp	5.38 %
Total				6470.00 mp	100.00 %

Proiectant general:
S.C. ARHITECTURA S.R.L.
Miercurea-Ciuc, str. Zöld Péter nr. 19, jud. Harghita, tel: 0744593694

specificație	nume	semnătura
Șef proiect:	arh. ALBERT Martin	
Atestat R.U.R. B, C, D, E	arh. ALBERT Martin	
Atestat R.U.R. D _{z1} , D _{z2} , E	arh. LÁSZLÓ Beáta	
Proiectat:	arh. ALBERT Martin	
	arh. LÁSZLÓ Beáta	
Proiect CAD:	arh. LÁSZLÓ Beáta	

Beneficiar:
KOSKA TIBOR

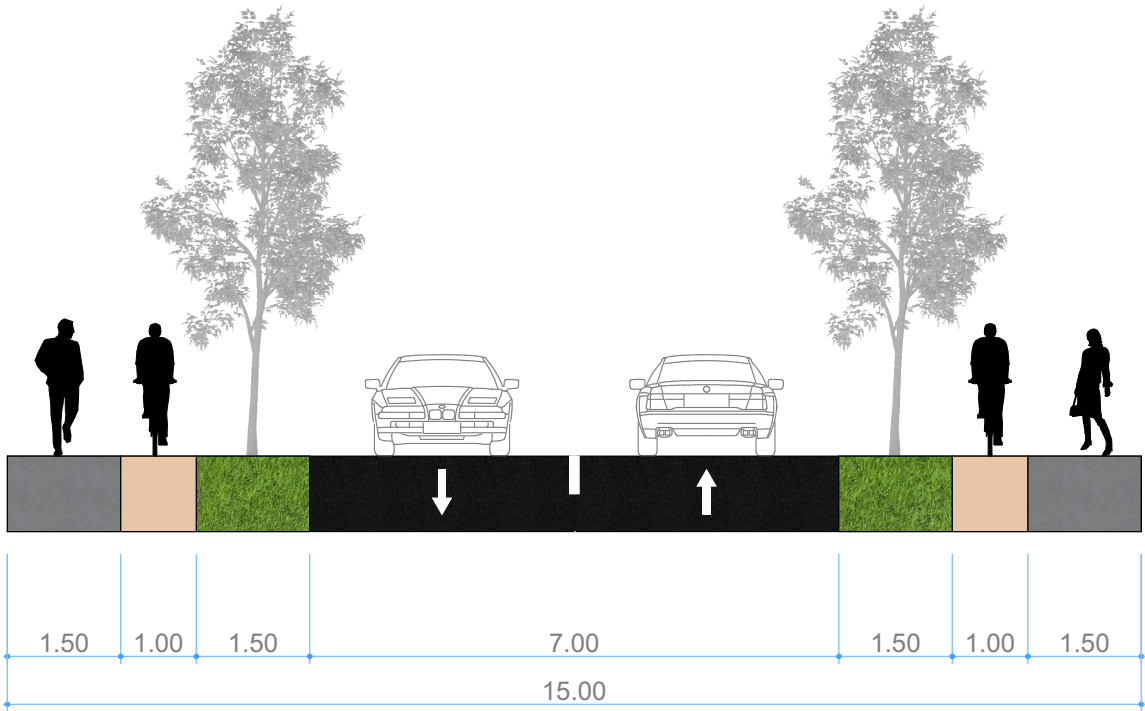
Titlu proiect:
**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU
REGLEMENTAREA TERENUL STUDIAT (ZONĂ DE
LOCUIT)**

Amplasament:
mun. MIERCUREA-CIUC, str. CSIBA nr. fn.

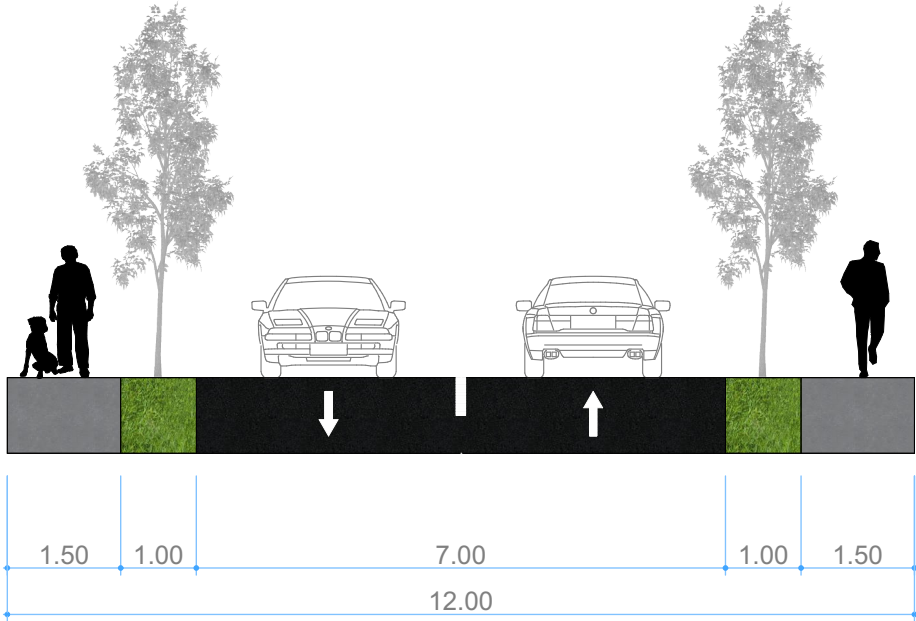
Titlu planșă:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

Proiect nr. 2124/2026	Faza: P.U.Z.	Data: iulie 2026	Scara: 1:500	Planșă: U-04
--------------------------	-----------------	---------------------	-----------------	-----------------

profil III A - 15 m



profil III B - 12 m



Proiectant general:
S.C. ARHITECTURA S.R.L.
Miercurea-Ciuc, str. Zöld Péter nr. 19, jud. Harghita, tel: 0744593694

specificație	nume	semnătura
Șef proiect:	arh. ALBERT Martin	
Atestat R.U.R. B, C, D, E	arh. ALBERT Martin	
Atestat R.U.R. D _{z1} , D _{z2} , E	arh. LÁSZLÓ Beáta	
Proiectat:	arh. ALBERT Martin	
	arh. LÁSZLÓ Beáta	
Proiect CAD:	arh. LÁSZLÓ Beáta	

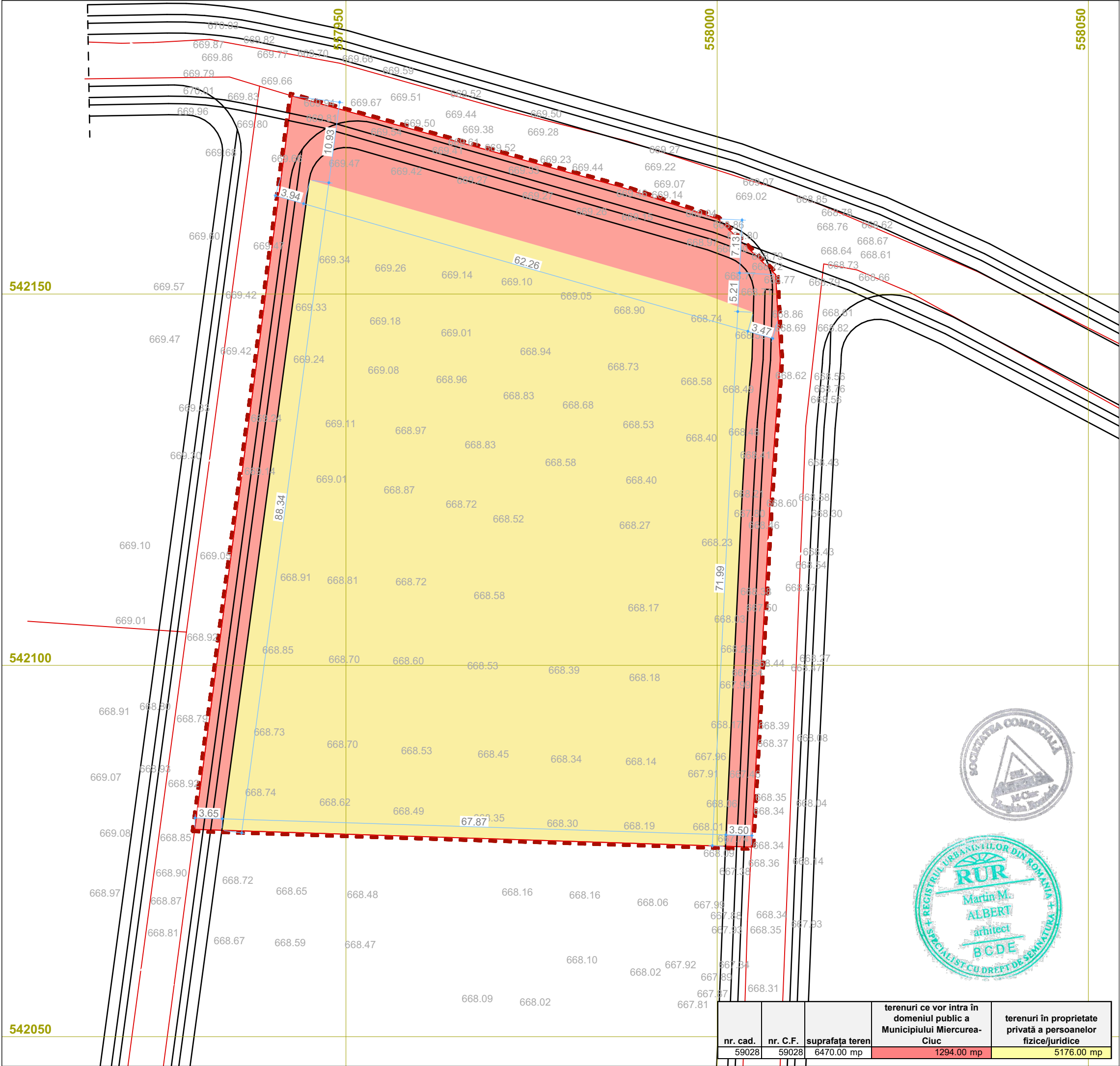
Beneficiar:
KOSKA TIBOR

Titlu proiect:
**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU
REGLEMENTAREA TERENUL STUDIAT (ZONĂ DE
LOCUIT)**

Amplasament:
mun. MIERCUREA-CIUC, str. CSIBA nr. fn.

Titlu planșa:
PROFILE STRADALE

Proiect nr. 2124/2026	Faza: P.U.Z.	Data: aprilie 2026	Scara: 1:100	Planșa: U-05
--------------------------	-----------------	-----------------------	-----------------	-----------------



LEGENDĂ

- limita zona studiată
- limita parcela existentă
- teren în proprietate privată
- teren ce se va transfera din domeniul privat în domeniul public

Proiectant general:
S.C. ARHITECTURA S.R.L.
Miercurea-Ciuc, str. Zöld Péter nr. 19, jud. Harghita, tel: 0744593694

specificație	nume	semnătura
Șef proiect:	arh. ALBERT Martin	
Atestat R.U.R. B, C, D, E	arh. ALBERT Martin	
Atestat R.U.R. D _{z1} , D _{z2} , E	arh. LÁSZLÓ Beáta	
Proiectat:	arh. ALBERT Martin	
	arh. LÁSZLÓ Beáta	
Proiect CAD:	arh. LÁSZLÓ Beáta	

Beneficiar:
KOSKA TIBOR

Titlu proiect:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU REGLEMENTAREA TERENUL STUDIAT (ZONĂ DE LOCUIT)

Amplasament:
mun. MIERCUREA-CIUC, str. CSIBA nr. fn.

Titlu planșa:
PROPRIETATEA TERENURILOR

Proiect nr. 2124/2026	Faza: P.U.Z.	Data: aprilie 2026	Scara: 1:500	Planșa: U-07
-----------------------	--------------	--------------------	--------------	--------------



nr. cad.	nr. C.F.	suprafața teren	terenuri ce vor intra în domeniul public a Municipiului Miercurea-Ciuc	terenuri în proprietate privată a persoanelor fizice/juridice
59028	59028	6470.00 mp	1294.00 mp	5176.00 mp